

| Basisdaten | |
|------------------------------|--|
| WKN / ISIN: | 984645 / DE0009846451 |
| Fondsgesellschaft | AXA Investment Managers Deutschland GmbH |
| Fondsmanager | Herr Ian Gordine |
| Anlageregion | Europa |
| Fondskategorie | Immobilienfonds |
| Asset-Schwerpunkt | n.v. |
| Fonds-Benchmark | n.v. |
| Risikoklasse | <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 |
| Fondsvolumen | 1.791,44 Mio. EUR (alle Tranchen) |
| Auflegungsdatum | 03.06.2002 |
| Ertragsverwendung | ausschüttend |
| Steuerstatus | transparent |
| Geschäftsjahr | 1.5. - 30.4. |
| Kauf / Verkauf | Nein / Nein |
| Vermögenswirksame Leistungen | nicht möglich |
| Hinweistext | Achtung! Dieser Fonds wird zum 20.10.2014 aufgelöst. Käufe und Verkäufe sind nicht mehr möglich. |

Fondsprofil

Der Fonds investiert in europäische Immobilien. Der Fokus liegt dabei auf Büroimmobilien, gemischt genutzten Objekten sowie innerstädtischen Einzelhandelsflächen. Zusätzlich kann der Fonds in Lager-, Logistik- und Hotelimmobilien investieren. Dabei wird darauf geachtet einen ausgewogenen Ländermix zu erzielen, der jedoch auch die Verfassung der jeweiligen Märkte und ihre Chancen und Risiken berücksichtigt. Investitionen erfolgen nutzungsartenbedingt in erstklassige Immobilien in zentralen Lagen sowie in Objekte in Innenstadtrandlagen.

Kosten und Gebühren

| | |
|------------------------------|---------------|
| Ausgabeaufschlag (effektiv) | 5,00% (4,76%) |
| Depotbankgebühr p.a. | 0,04% |
| Managementgebühr p.a. | 0,60% |
| Performancegebühr | siehe unten |
| Gesamtkostenquote (TER) 2013 | 0,63% |

Abwicklungsmodalitäten

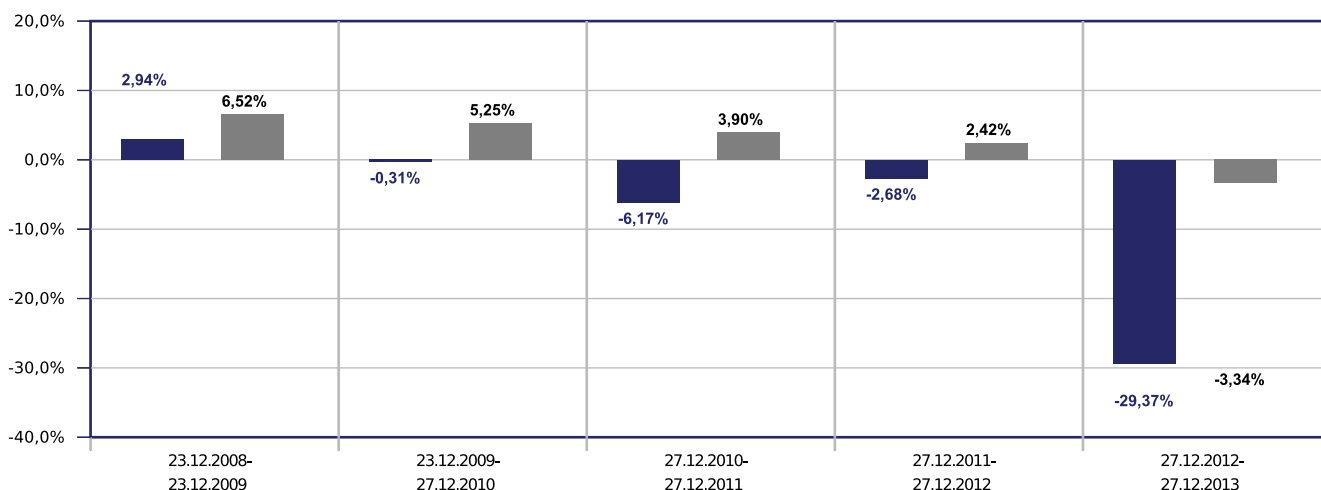
| | |
|-----------------------------|-------|
| FFB-Online-Orderschlusszeit | 08:00 |
| Preisfeststellung | t+0 |

Preise

| | |
|-------------------------|------------|
| Preise vom | 30.12.2013 |
| Ausgabepreis | 33,00 EUR |
| Nettoinventarwert (NAV) | 31,43 EUR |

Wertentwicklung in EUR

- AXA Immoselect
- Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Immobilienfonds Europa



Beispielrechnung für 1.000 EUR *

| | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|
| 980,39 € | 977,31 € | 917,05 € | 892,51 € | 630,41 € |
|----------|----------|----------|----------|----------|

* Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages zum Zeitpunkt der Anschaffung (Nettomethode).

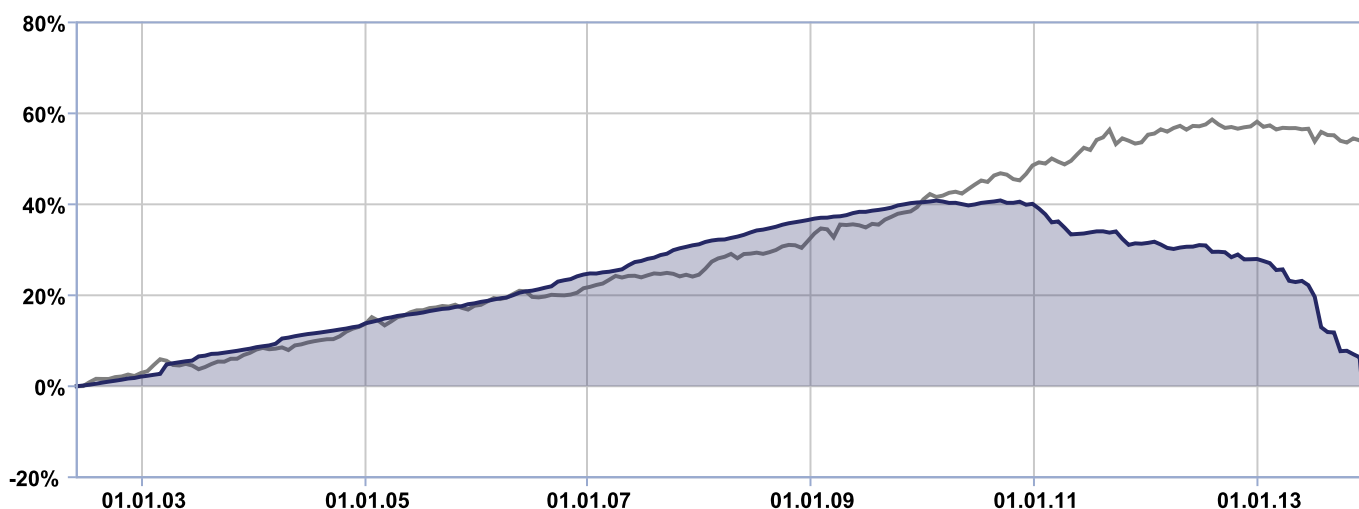
Die Wertentwicklung in der Balkengrafik wird errechnet nach BVI-Methode, bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlags, der das Anlageergebnis mindert. Die Beispielrechnung spiegelt den aktuell maximalen Ausgabeaufschlag des Fonds wieder. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Indikation für zukünftige Erträge.

Allgemeines Beispiel: Bei einem Ausgabeaufschlag von 5% ergibt sich, dass das individuelle Anlageergebnis am ersten Tag durch die Zahlung eines Ausgabeaufschlages vermindert wird. Dadurch reduziert sich der zur Anlage zur Verfügung stehende Betrag um 4,80% (Berechnung: $100\% - [(100\%/105\%)*100]$). Dies bedeutet, dass bei einer Anlagesumme von 1.000 Euro letztlich Fondsanteile in Höhe von 952,40 Euro erworben werden.

Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten entstehen. Wird der Fonds in einer Fremdwährung geführt, können Wechselkurseffekte die Wertentwicklung negativ beeinflussen. Fondsbestände können sich von der Zusammensetzung des Index unterscheiden. Der genannte Index dient lediglich zu Vergleichszwecken.

Wertentwicklungsgrafik (03.06.2002 bis 30.12.2013, EUR)

- AXA Immoselect
- Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Immobilienfonds Europa



Wertentwicklung in EUR

| | gesamt | | p.a. | |
|-------------------|---------|--------|---------|--------|
| | Fonds | Sektor | Fonds | Sektor |
| 1 Woche | 0,03% | n.v. | | |
| 1 Monat | -15,62% | -0,60% | | |
| 3 Monate | -16,10% | -0,74% | | |
| 6 Monate | -24,42% | -1,45% | | |
| seit Jahresbeginn | -29,38% | -3,31% | | |
| 1 Jahr | -29,38% | -3,26% | -29,38% | -3,26% |
| 3 Jahre | -34,94% | 3,14% | -13,35% | 1,04% |
| 5 Jahre | -33,88% | 18,44% | -7,94% | 3,44% |

Risikokennzahlen

| | 1 Jahr | | 3 Jahre | |
|----------------|--------|--------|---------|--------|
| | Fonds | Sektor | Fonds | Sektor |
| Volatilität | 6,43% | 4,19% | 4,30% | 4,03% |
| Sharpe Ratio | -2,71 | 2,39 | -2,19 | 1,98 |
| Tracking Error | n.v. | n.v. | n.v. | n.v. |
| Korrelation | n.v. | n.v. | n.v. | n.v. |
| Beta | n.v. | n.v. | n.v. | n.v. |

| | Wertentwicklung in EUR | | | |
|----------------|------------------------|--------|--------|--------|
| | gesamt | | p.a. | |
| | Fonds | Sektor | Fonds | Sektor |
| 10 Jahre | -16,65% | 51,04% | -1,80% | 4,21% |
| seit Auflegung | -9,63% | n.v. | | n.v. |

| | Risikokennzahlen | | | |
|---------------|------------------|--------|---------|--------|
| | 1 Jahr | | 3 Jahre | |
| | Fonds | Sektor | Fonds | Sektor |
| Treynor Ratio | n.v. | n.v. | n.v. | n.v. |

Berechnungsbasis: Anteilwert vom 30.12.2013

| Vermögensaufteilung | |
|---------------------|-------|
| Immobilien | 69,9% |
| Geldmarkt/Kasse | 30,1% |

| Regionen-/Länderaufteilung** | |
|------------------------------|-------|
| Italien | 19,9% |
| Deutschland | 18,8% |
| Frankreich | 17,5% |
| Europa | 11,0% |
| Spanien | 9,5% |
| Österreich | 7,4% |
| Niederlande | 5,0% |
| Schweden | 4,8% |
| Luxemburg | 4,7% |
| Belgien | 1,4% |

| Branchenaufteilung | |
|--------------------|-------|
| Immobilien | 69,9% |
| Kasse | 30,1% |

| Performancegebühr |
|--|
| 0,10% positive Differenz des Anteilwertes im Vergleich vorangegangenen Geschäftsjahr 5%-6%: 0,05% p.a., mehr als 6%: 0,1% p.a. |

| Steuerdaten | | | | |
|--------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------|
| Ausschüttungsdatum | Gesamtausschüttung | Fondspreis ex. Ausschüttung | Kapitalsteuerpflichtiger Anteil | Dividendenanteil |
| 25.07.2013 | 1,74 EUR | 39,26 EUR | n.v. | n.v. |
| 18.12.2012 | 1,55 EUR | 46,46 EUR | n.v. | n.v. |
| 27.07.2012 | 1,85 EUR | 49,09 EUR | n.v. | n.v. |
| 28.07.2011 | 1,85 EUR | 52,14 EUR | n.v. | n.v. |
| 28.07.2010 | 1,85 EUR | 56,63 EUR | n.v. | n.v. |
| 24.07.2009 | 1,85 EUR | 57,72 EUR | n.v. | n.v. |

** Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

Wertentwicklung wird errechnet von Nettoanteilswert zu Nettoanteilswert (BVI-Methode), bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Berechnungsbasis: Anteilwert vom 30.12.2013

Diese Informationen dienen Werbezwecken und stellen keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die steuerliche Behandlung der Erträge aus Investmentfonds hängt von den persönlichen Verhältnissen des Kunden ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Datenquellen: Fondsdaten FWW GmbH (Hinweise unter <http://fww.de/disclaimer/>), Morningstar Rating, S&P Rating, FERI Fonds Rating (Hinweise unter <http://fww.biz/ffb/disclaimer-ratings/>)

AXA Immoselect

Fondsdaten per 31.10.2013

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Die gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen erhalten Sie bei Ihrem Berater oder der FFB.