

| Basisdaten | |
|-------------------------------|---|
| WKN / ISIN: | 980701 / DE0009807016 |
| Fondsgesellschaft | Commerz Real Investmentgesellschaft mbH |
| Fondsmanager | Herr Mario Schüttauf |
| Anlageregion | Europa |
| Fondskategorie | Immobilienfonds |
| Asset-Schwerpunkt | n.v. |
| Fonds-Benchmark | n.v. |
| Risikoklasse | <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 |
| Risiko-Ertrags-Profil (SRRRI) | <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 |
| Fondsvolumen | 9.353,20 Mio. EUR (alle Tranchen) |
| Auflegungsdatum | 07.04.1972 |
| Ertragsverwendung | ausschüttend |
| Steuerstatus | transparent |
| Geschäftsjahr | 1.4. - 31.3. |
| Kauf / Verkauf | Ja / Ja |
| Vermögenswirksame Leistungen | nicht möglich |
| Hinweistext | Achtung! Bitte beachten Sie die gesetzlichen Regelungen beim Verkauf von Immobilienfonds. Bitte sprechen Sie hierzu Ihren Berater an. |

Fondsporträt

Anlageziel ist eine überdurchschnittliche Rendite. Der Fonds investiert in Immobilien überwiegend in Staaten, die an der Europäischen Wirtschafts- und Währungsunion teilnehmen. Zur Beimischung besteht die Möglichkeit, in den wirtschaftlichen und politischen Metropolen der Welt zu investieren. Wichtigste Anlagemärkte dabei sind der nordamerikanische und der asiatisch-pazifische Raum. Bei der Auswahl der Immobilien stehen deren nachhaltige Ertragskraft sowie eine Streuung nach Lage, Größe, Nutzung und Mietern im Vordergrund der Überlegungen.

Kosten und Gebühren

| | |
|------------------------------|---------------|
| Ausgabeaufschlag (effektiv) | 5,00% (4,76%) |
| Depotbankgebühr p.a. | 0,03% |
| Managementgebühr p.a. | 0,96% |
| Gesamtkostenquote (TER) 2013 | 0,98% |

Abwicklungsmodalitäten

| | |
|-----------------------------|-------|
| FFB-Online-Orderschlusszeit | 10:45 |
| Preisfeststellung | t+0 |

Preise

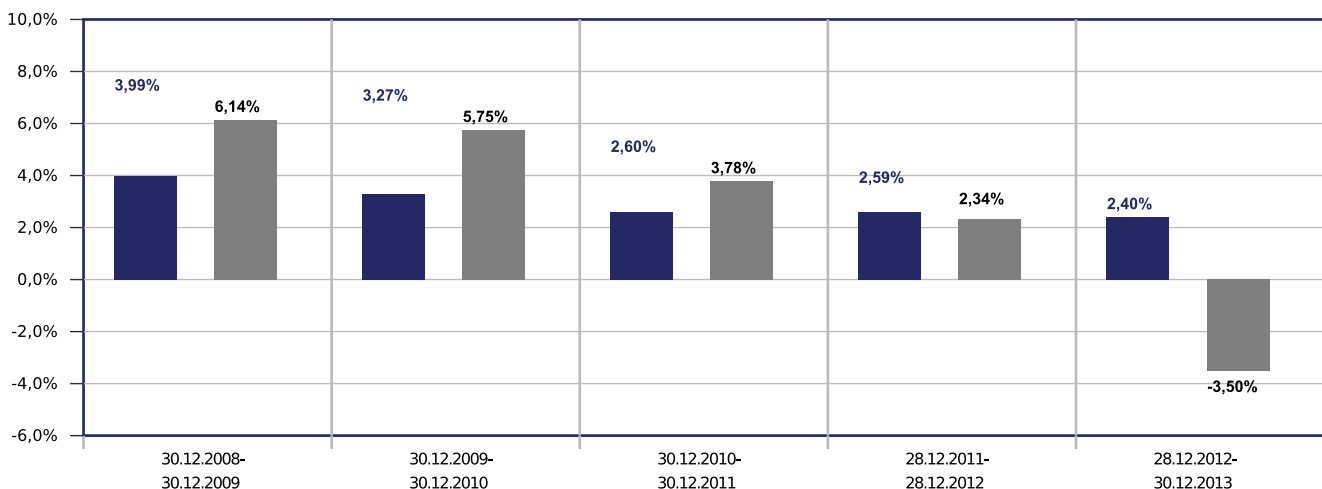
| | |
|----------------|------------|
| Preise vom | 30.12.2013 |
| Ausgabepreis | 42,91 EUR |
| Rücknahmepreis | 40,87 EUR |

Ratings

| | |
|-------------|---|
| FERI Rating | A |
|-------------|---|

Wertentwicklung in EUR

- hausInvest
- Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Immobilienfonds Europa



Beispielrechnung für 1.000 EUR *

| | | | | |
|----------|------------|------------|------------|------------|
| 990,37 € | 1.022,74 € | 1.049,31 € | 1.076,50 € | 1.102,31 € |
|----------|------------|------------|------------|------------|

* Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages zum Zeitpunkt der Anschaffung (Nettomethode).

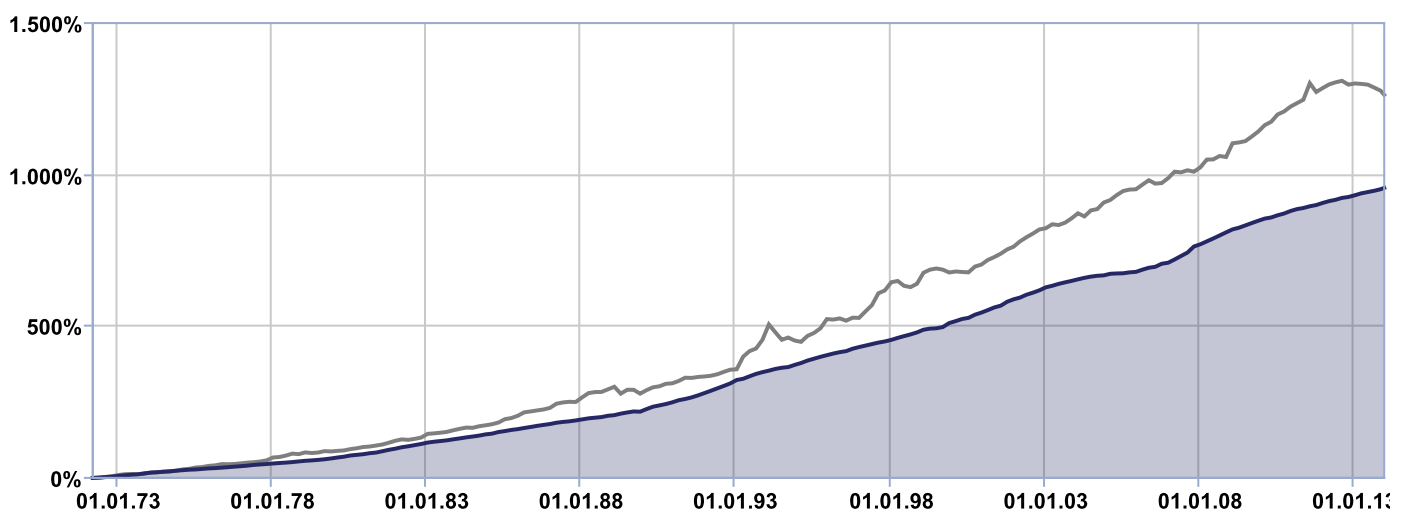
Die Wertentwicklung in der Balkengrafik wird errechnet nach BVI-Methode, bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlags, der das Anlageergebnis mindert. Die Beispielrechnung spiegelt den aktuell maximalen Ausgabeaufschlag des Fonds wieder. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Indikation für zukünftige Erträge.

Allgemeines Beispiel: Bei einem Ausgabeaufschlag von 5% ergibt sich, dass das individuelle Anlageergebnis am ersten Tag durch die Zahlung eines Ausgabeaufschlages vermindert wird. Dadurch reduziert sich der zur Anlage zur Verfügung stehende Betrag um 4,80% (Berechnung: $100\% - [(100\%/105\%)*100]$). Dies bedeutet, dass bei einer Anlagesumme von 1.000 Euro letztlich Fondsanteile in Höhe von 952,40 Euro erworben werden.

Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten entstehen. Wird der Fonds in einer Fremdwährung geführt, können Wechselkurseffekte die Wertentwicklung negativ beeinflussen. Fondsbestände können sich von der Zusammensetzung des Index unterscheiden. Der genannte Index dient lediglich zu Vergleichszwecken.

Wertentwicklungsgrafik (07.04.1972 bis 30.12.2013, EUR)

- hausInvest
- Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Immobilienfonds Europa



Wertentwicklung in EUR

| | gesamt | | p.a. | |
|-------------------|--------|--------|-------|--------|
| | Fonds | Sektor | Fonds | Sektor |
| 1 Woche | 0,10% | n.v. | | |
| 1 Monat | 0,29% | -0,60% | | |
| 3 Monate | 0,86% | -0,74% | | |
| 6 Monate | 1,21% | -1,45% | | |
| seit Jahresbeginn | 2,40% | -3,31% | | |
| 1 Jahr | 2,40% | -3,26% | 2,40% | -3,26% |
| 3 Jahre | 7,68% | 3,14% | 2,50% | 1,04% |
| 5 Jahre | 15,63% | 18,44% | 2,95% | 3,44% |

Risikokennzahlen

| | 1 Jahr | | 3 Jahre | |
|----------------|--------|--------|---------|--------|
| | Fonds | Sektor | Fonds | Sektor |
| Volatilität | 0,38% | 4,19% | 0,35% | 4,03% |
| Sharpe Ratio | 5,92 | 2,39 | 5,35 | 1,98 |
| Tracking Error | n.v. | n.v. | n.v. | n.v. |
| Korrelation | n.v. | n.v. | n.v. | n.v. |
| Beta | n.v. | n.v. | n.v. | n.v. |

| | Wertentwicklung in EUR | | | |
|----------------|------------------------|--------|-------|--------|
| | gesamt | | p.a. | |
| | Fonds | Sektor | Fonds | Sektor |
| 10 Jahre | 40,51% | 51,04% | 3,46% | 4,21% |
| seit Auflegung | 956,45% | n.v. | | n.v. |

| | Risikokennzahlen | | | |
|---------------|------------------|--------|---------|--------|
| | 1 Jahr | | 3 Jahre | |
| | Fonds | Sektor | Fonds | Sektor |
| Treynor Ratio | n.v. | n.v. | n.v. | n.v. |

Berechnungsbasis: Anteilwert vom 30.12.2013

| Vermögensaufteilung | |
|---------------------|-------|
| Immobilien | 85,7% |
| Geldmarkt/Kasse | 14,3% |

| Regionen-/Länderaufteilung** | |
|------------------------------|-------|
| Frankreich | 22,5% |
| Europa | 20,3% |
| Großbritannien | 19,6% |
| Deutschland | 17,9% |
| Benelux | 12,6% |
| Asien | 7,1% |

| Branchenaufteilung | |
|--------------------|-------|
| Immobilien | 85,7% |
| Kasse | 14,3% |

| Steuerdaten | | | | |
|--------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------|
| Ausschüttungsdatum | Gesamtausschüttung | Fondspreis ex. Ausschüttung | Kapitalsteuerpflichtiger Anteil | Dividendenanteil |
| 17.06.2013 | 1,25 EUR | 40,33 EUR | n.v. | n.v. |
| 18.06.2012 | 1,75 EUR | 40,59 EUR | n.v. | n.v. |
| 20.06.2011 | 1,75 EUR | 41,28 EUR | n.v. | n.v. |
| 21.06.2010 | 1,75 EUR | 41,76 EUR | n.v. | n.v. |
| 15.06.2009 | 1,75 EUR | 42,08 EUR | n.v. | n.v. |

** Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

Wertentwicklung wird errechnet von Nettoanteilswert zu Nettoanteilswert (BVI-Methode), bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Berechnungsbasis: Anteilwert vom 30.12.2013

Diese Informationen dienen Werbezwecken und stellen keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die steuerliche Behandlung der Erträge aus Investmentfonds hängt von den persönlichen Verhältnissen des Kunden ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Datenquellen: Fondsdaten FWW GmbH (Hinweise unter <http://fww.de/disclaimer/>), Morningstar Rating, S&P Rating, FERI Fonds Rating (Hinweise unter <http://fww.biz/ffb/disclaimer-ratings/>)

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Die gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen erhalten Sie bei Ihrem Berater oder der FFB.