

## **PRESSEINFORMATION**

### ***KanAm grundinvest Fonds* verkauft Kievitplein in Antwerpen erfolgreich**

- Verkaufspreis übertrifft den Verkehrswert
- Über 40 Prozent des Immobilienvermögens veräußert
- Weitere Objekte in konkreten Verkaufsverhandlungen

**Frankfurt (29.04.2014) – Der *KanAm grundinvest Fonds* hat das Gebäudeensemble Kievitplein in Belgien erfolgreich verkauft. Der Verkaufspreis liegt rund 3 Prozent über dem zuletzt festgestellten Verkehrswert. Das im Jahr 2006 erworbene Kievitplein, seinerzeit die größte Projektentwicklung im Stadtzentrum Antwerpens mit einer Gesamtnutzfläche von rund 130.000 Quadratmetern, wechselt nun als eine Einheit den Besitzer. Der Paketverkauf umfasst sämtliche neun Immobilien-Gesellschaften, über die der Gebäudekomplex gehalten wird. Die Transaktion stellt einen der bisher komplexesten Verkaufsprozesse im Auflösungsprozess des Offenen Immobilienfonds dar. Käufer ist die belgische AG Insurance S.A..**

Mit dem Paketverkauf hat KanAm Grund über 40 Prozent des Immobilienvermögens des *KanAm grundinvest Fonds* veräußert, der sich in Auflösung befindet. Das sind 21 Immobilien in 28 Monaten. Damit besteht das aktuelle Portfolio noch aus 31 Immobilien. Derzeit befinden sich weitere Objekte des *KanAm grundinvest Fonds* in konkreten Verkaufsverhandlungen. KanAm Grund befindet sich somit im Zielkorridor der Agenda 2016 für die bestmögliche Kapitalisierung des *KanAm grundinvest Fonds*.

Der Gebäudekomplex Kievitplein direkt am Antwerpener Hauptbahnhof setzt sich aus mehreren Gebäuden mit Büros, Hotels, Einzelhandel, Parken, Wohnungen und Lager zusammen. Zu den exklusiven und bonitätsstarken Hauptmietern zählen das Telekommunikationsunternehmen Alcatel-Lucent, das Lindner und das

Etap Hotel sowie die flämische Gemeindevertretung Flemish Community und die Polizei. Die Mietverträge sind überwiegend langfristig abgeschlossen mit Laufzeiten bis ins Jahr 2029. Der letzte festgestellte Verkehrswert betrug rund 193 Millionen Euro.

Die KanAm Grund-Gruppe mit Sitz in Frankfurt am Main wurde im Oktober 2000 gegründet und hat seither ein Transaktionsvolumen von 18 Milliarden Euro bewegt. Die Mitarbeiter der KanAm Grund in Frankfurt am Main sowie in den Auslandsbüros in Paris und Atlanta vereinen zusammen langjährige Erfahrung im Bereich der Immobilieninvestments für sachwertorientierte Anleger. Anlageschwerpunkt bildeten über die Jahre Qualitätsimmobilien in internationalen Metropolen wie zum Beispiel Paris, London, Washington, D.C. oder Toronto. Dabei profitiert die KanAm Grund-Gruppe von ihrer weltweiten Vernetzung in strategisch wichtige Standorte. Die Unabhängigkeit der KanAm Grund verschafft ihr eine besondere Stellung, die es ermöglicht, eine Investmentstrategie im bestmöglichen Sinne der Anleger zu verfolgen.

Pressesprecher:

Dr. Michael Birnbaum

Tel.: +49 (0) 89 210 101 80

Fax: +49 (0) 89 210 101 18

M.Birnbaum@kanam-grund.de

KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH

MesseTurm 60308 Frankfurt am Main [www.kanam-grund.de](http://www.kanam-grund.de)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher

Geschäftsführer: Olivier Catusse, Heiko Hartwig, Hans-Joachim Kleinert,

Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main, Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 52360 Messe-Turm, 60308 Frankfurt am Main

Telefon +49-69-71 04 11 0 Telefax +49-69-71 04 11 100