



Nr. 5 / 2014 vom 25 . September 2014

LEADING CITIES INVEST – *CashCall* Paris erfolgreich abgeschlossen

- Kaufvorvertrag für Pariser Einzelhandelsobjekte unterschrieben
- Anlageerfolg von mindestens 3 % p.a.* zum 31. Dezember 2014 weiterhin das Ziel
- **CashSTOP** ab 25. September 2014 zur Sicherung des Renditeziels
- Halbjahresbericht zum 30. Juni 2014 veröffentlicht

Sehr geehrte Damen und Herren,

der *CashCall* für die Einzelhandelsobjekte in der Rue de Charonne in Paris ist erfolgreich abgeschlossen. Ein entsprechender Kaufvorvertrag für die fünf voneinander unabhängigen Boutiquen im Trendviertel der französischen Metropole wurde jetzt unterschrieben. Der Besitzübergang ist für das vierte Quartal 2014 geplant. Die Objekte sind neu renoviert und voll vermietet. Neun Jahre beträgt die Laufzeit der Mietverträge – im Falle der Nobelmarke COS sogar zwölf Jahre.

Wir bedanken uns bei den Vertriebspartnern und Anlegern für ihr Engagement, dass der *CashCall* entsprechend platziert werden konnte. Zu Ihrer Information finden Sie in der Anlage das [Immobilienblatt Paris](#) mit genaueren Daten zu den Objekten sowie dem C-SCORE.

Renditeziel mindestens 3 % p.a.*

Unser Ziel: Der LEADING CITIES INVEST muss langfristig eine überdurchschnittliche Rendite erwirtschaften. Mit dem Objekterwerb in Paris bleibt der angestrebte Anlageerfolg von mindestens 3 % p.a.* zum 31. Dezember 2014 weiterhin in Reichweite.

Die *CashCall*-Strategie sorgt dafür, dass zu viel Liquidität diese Zielrendite nicht verwässert. Wir rufen deshalb erstmals einen

CashSTOP

ab heute, dem 25. September 2014 aus, um eine temporäre Drosselung der Mittelzuflüsse zu erreichen. Wir

Downloads

[Druckversion der Mail](#)

[Pressemitteilung](#)

[Immobilienblatt Paris](#)

[Halbjahresbericht](#)



[LEADING CITIES INVEST](#)
[Die Zukunft hat](#)
[begonnen](#)



bitten Sie deshalb, **vorübergehend keine weiteren Einzahlungen in den LEADING CITIES INVEST zu tätigen!** Bereits bestehende Sparpläne werden selbstverständlich weiter ausgeführt. Sobald sich weitere Immobilienkäufe realisieren lassen, werden wir unverzüglich wieder mit einem *CashCall* auf Sie zukommen.

Halbjahresbericht zum 30. Juni 2014 veröffentlicht

In der Anlage erhalten Sie den neuen Halbjahresbericht für den LEADING CITIES INVEST. Selbstverständlich steht er auch auf der Internetseite www.LCI-Fonds.de zur Verfügung.

* Berechnung nach BVI-Methode. Berechnungsbasis: Anteilwert; Ausschüttung wird wieder angelegt. Kosten, die beim Anleger anfallen, wie z.B. Ausgabeaufschlag, Transaktionskosten, Depot- oder andere Verwahrkosten, Provisionen, Gebühren und sonstige Entgelte werden nicht berücksichtigt.

Mit freundlichen Grüßen

Merita Welge

KanAm Grund
Kapitalanlagegesellschaft mbH
MesseTurm
60308 Frankfurt am Main

Tel.: 0800-589 3555
Fax: 069-71 04 11 100
www.kanam-grund.de
www.LCI-Fonds.de
info@LCI-Fonds.de

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von LEADING CITIES INVEST-Anteilen sind ausschließlich der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich. Diese Unterlagen sind bei der Kapitalanlagegesellschaft erhältlich.

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher

Geschäftsführer: Olivier Catusse
Heiko Hartwig
Hans-Joachim Kleinert

Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main

Registergericht: Amtsgericht Frankfurt am Main
Registernr.: HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.