

# Henderson Horizon Pan European Property Equities A2

Fondsdaten per 31.10.2014

Basisdaten	
WKN / ISIN:	989232 / LU0088927925
Fondsgesellschaft	Henderson Fund Management (Luxembourg) S.A.
Fondsmanager	Herr Patrick Sumner, Herr Guy Barnard
Anlageregion	Europa
Fondskategorie	Aktienfonds
Asset-Schwerpunkt	Immobilien
Fonds-Benchmark	FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Capped Index Net TR
Risikoklasse	1 2 3 4
Risiko-Ertrags-Profil (SRRI)	1 2 3 4 5 6 7
Fondsvolumen	311,02 Mio. EUR (alle Tranchen)
Auflegungsdatum	01.07.1998
Ertragsverwendung	thesaurierend
Steuerstatus	transparent
Geschäftsjahr	1.7. - 30.6.
Kauf / Verkauf	Ja / Ja
Spar- / Auszahlplan	Ja / Ja
Vermögenswirksame Leistungen	möglich

**Fondsporträt**

Der Fonds strebt langfristigen Wertzuwachs an. Er investiert mindestens 75% des Fondsvermögens in börsennotierte Aktien von Unternehmen beziehungsweise REITS (Real Estate Investment Trusts) mit Sitz im europäischen Wirtschaftsraum, die an einem geregelten Markt notiert sind oder dort gehandelt werden und die den größten Teil ihrer Erträge durch Besitz, Verwaltung und/oder Entwicklung von Immobilien in Europa erwirtschaften.

Kosten und Gebühren	
Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,26% (5,00%)
Depotbankgebühr p.a.	0,05%
Managementgebühr p.a.	0,75%
Performancegebühr	siehe unten
Rücknahmegebühr	siehe unten
Gesamtkostenquote (TER) 2014	1,91%
Servicegebühr	0,5% p.a.

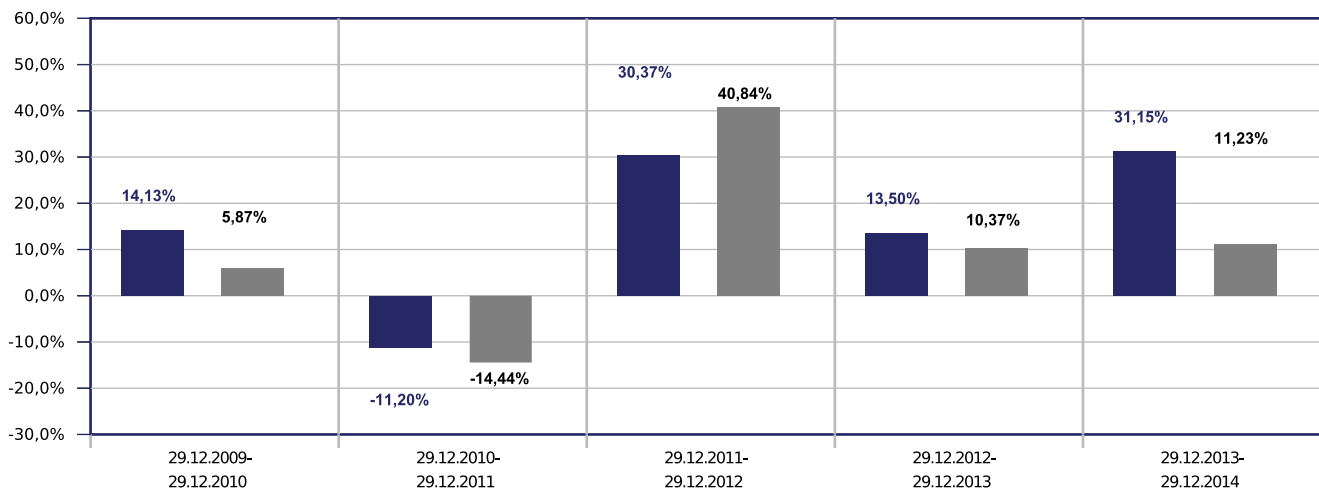
Abwicklungsmodalitäten	
FFB-Online-Orderschlusszeit	10:45
Preisfeststellung	t+0

Preise	
Preise vom	30.12.2014
Ausgabepreis	n.v.
Nettoinventarwert (NAV)	33,80 EUR

Ratings	
FWW FundStars®	★★★★★
Morningstar Rating™	★★★★★
FERI Rating	A

## Wertentwicklung in EUR

- Henderson Horizon Pan European Property Equities A2
- Vergleichsindex: MSCI EUROPE/REAL ESTATE STRD USD



# Henderson Horizon Pan European Property Equities A2

Fondsdaten per 31.10.2014

## Beispielrechnung für 1.000 EUR \*

1.084,31 €	962,84 €	1.255,23 €	1.424,70 €	1.868,50 €
------------	----------	------------	------------	------------

\* Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages zum Zeitpunkt der Anschaffung (Nettomethode).

Die Wertentwicklung in der Balkengrafik wird errechnet nach BVI-Methode, bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Die Beispielrechnung spiegelt den aktuell maximalen Ausgabeaufschlag des Fonds wieder. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Indikation für zukünftige Erträge.

Allgemeines Beispiel: Bei einem Ausgabeaufschlag von 5% ergibt sich, dass das individuelle Anlageergebnis am ersten Tag durch die Zahlung eines Ausgabeaufschlages vermindert wird. Dadurch reduziert sich der zur Anlage zur Verfügung stehende Betrag um 4,80% (Berechnung:  $100\% - [(100\%/105\%)*100]$ ). Dies bedeutet, dass bei einer Anlagesumme von 1.000 Euro letztlich Fondsanteile in Höhe von 952,40 Euro erworben werden.

Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten entstehen. Wird der Fonds in einer Fremdwährung geführt, können Wechselkurseffekte die Wertentwicklung negativ beeinflussen. Fondsbestände können sich von der Zusammensetzung des Index unterscheiden. Der genannte Index dient lediglich zu Vergleichszwecken.

Sofern das Ende bzw. der Anfang eines Zeitraums auf ein Wochenende oder einen Feiertag fällt, wird für die Berechnung der Wertentwicklung der letzte zur Verfügung stehende Preis herangezogen.

## Wertentwicklungsgrafik (01.07.1998 bis 30.12.2014, EUR)

- Henderson Horizon Pan European Property Equities A2
- Vergleichsindex: MSCI EUROPE/REAL ESTATE STRD USD



## Wertentwicklung in EUR

	gesamt		p.a.	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
1 Woche	0,51%	n.v.		
1 Monat	3,55%	2,17%		
3 Monate	10,89%	7,79%		
6 Monate	12,55%	7,84%		
seit Jahresbeginn	29,55%	23,36%		
1 Jahr	30,70%	24,11%	30,70%	24,11%
3 Jahre	92,81%	68,06%	24,46%	18,89%
5 Jahre	98,12%	71,13%	14,65%	11,34%

## Risikokennzahlen

	1 Jahr		3 Jahre	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
Volatilität	8,69%	9,08%	10,28%	10,23%
Sharpe Ratio	2,98	2,40	2,27	1,70
Tracking Error	2,92%	3,54%	3,45%	3,52%
Korrelation	0,94	0,87	0,94	0,92
Beta	0,98	0,99	1,02	1,01

# Henderson Horizon Pan European Property Equities A2

Fondsdaten per 31.10.2014

	Wertentwicklung in EUR			
	gesamt		p.a.	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
10 Jahre	64,21%	53,62%	5,08%	4,39%
seit Auflegung	238,00%	n.v.		n.v.

	Risikokennzahlen			
	1 Jahr		3 Jahre	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
Treynor Ratio	26,54%	20,81%	22,98%	18,32%

Berechnungsbasis: Anteilwert vom 30.12.2014

Die 10 größten Engagements		
British Land Co.		9,7%
Unibail Rodamco		9,0%
Land Securities		8,0%
Great Portland Estates		6,8%
Deutsche Annington I...		5,9%
ICADE		4,8%
Derwent London PLC		4,7%
Gagfah		4,5%
Hemfosa Fastigheter AB		4,3%
Safestore Holdings		4,0%

Vermögensaufteilung		
Aktien		98,7%
Geldmarkt/Kasse		1,3%

Regionen-/Länderaufteilung**		
Großbritannien		56,6%
Deutschland		13,1%
Niederlande		11,3%
Schweden		11,0%
Frankreich		4,9%
Finnland		1,8%
Kasse		1,3%

Branchenaufteilung		
Divers		98,7%
Kasse		1,3%

Performancegebühr
10,00% des die Wertentwicklung der Benchmark (FTSE World Europe Index) übersteigenden Wertzuwachses des Nettofondsvermögens

Rücknahmegebühr
Die Gebühr wird nur erhoben, wenn die Rückgabe der Anteile innerhalb von 90 Tagen nach Zeichnung erfolgt.

\*\* Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

Wertentwicklung wird errechnet von Nettoanteilwert zu Nettoanteilwert (BVI-Methode), bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Berechnungsbasis: Anteilwert vom 30.12.2014

Diese Informationen dienen Werbezwecken und stellen keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die steuerliche Behandlung der Erträge aus Investmentfonds hängt von den persönlichen Verhältnissen des Kunden ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Eine Erläuterung von Begriffen können Sie jederzeit unter <https://www.ffb.de/> im Menüpunkt "Wissen" - "Glossar" bzw. nach Ihrem Login im Frontend der FFB unter dem Menüpunkt "Produktservice" - "Glossar" abrufen.

# Henderson Horizon Pan European Property Equities A2

Fondsdaten per 31.10.2014

Datenquellen: Fondsdaten FWW GmbH (Hinweise unter <http://fww.de/disclaimer/>), Morningstar Rating, FERI Fonds Rating (Hinweise unter <http://fww.biz/ffb/disclaimer-ratings/> )

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Die gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen erhalten Sie bei Ihrem Berater oder der FFB.