

Produktinformation

BHW PrämienBausparen (Stand: 01.01.2014)

Die nachfolgenden Informationen geben einen Überblick über wesentliche Merkmale des BHW PrämienBausparen. Eine aufmerksame Lektüre wird empfohlen.

Produktbezeichnung	BHW PrämienBausparen
Anbieter	BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln
? Produktart Produktbeschreibung	<p>Bausparen</p> <p>Bausparen ist ein kombiniertes Spar- und Darlehensprodukt. Der Bausparer schließt einen Bausparvertrag über eine bestimmte Bausparsumme ab. Der Bausparvertrag durchläuft zwei Phasen. In der Sparphase stellt der Bausparer der Bausparkasse Gelder zur Verfügung, die verzinst werden. Er bildet somit Eigenkapital.</p> <p>Hat der Bausparvertrag nach 7 Jahren die erforderliche Bewertungszahl erreicht und ist mit mind. 40 % der Bausparsumme angespart, wird er zugeteilt. In der Bewertungszahl kommt zum Ausdruck, wie lange und in welcher Höhe (bezogen auf die Bausparsumme) das Spargeld des Bausparers der Bauspargemeinschaft zur Verfügung stand. Die Bausparverträge mit den höchsten Bewertungszahlen haben als erste Anspruch auf Zuteilung.</p> <p>Nach Zuteilung kann sich der Bausparer sein Guthaben auszahlen lassen. Zudem hat er – nach Beleihungs- und Bonitätsprüfung – einen Anspruch auf ein Bauspardarlehen für wohnwirtschaftliche Maßnahmen in Höhe der Differenz aus Bausparsumme und Sparguthaben. Die Höhe des Sollzinssatzes des Darlehens ist von Anfang an fest vereinbart und von den Zinsschwankungen auf dem Kapitalmarkt unabhängig.</p>
! Risiken/Sicherheit	<p>Auf einen Blick:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kein Kursrisiko • kein Kapitalverlustrisiko • kein Zinsänderungsrisiko • kein Fremdwährungsrisiko <p>Die Einlagen und Zinsen auf den Bausparverträgen sind bei der BHW Bausparkasse AG in unbegrenzter Höhe abgesichert. Zum einen ist das Unternehmen Mitglied in der Entschädigungseinrichtung Deutscher Banken GmbH und zum anderen Mitglied im Bausparkassen-Einlagensicherungsfonds e.V.</p>
% Verzinsung Sparphase	<p>Guthabenzins jährlich BHW Prämie</p> <p>0,5 % 4 % – 10 %*</p> <p>Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit unter bestimmten Voraussetzungen von staatlicher Förderung zu profitieren.</p> <p>* Der Bausparer erhält auf seine jährlichen Einzahlungen (max. 6 % der Bausparsumme) eine Prämie. Im Kalenderjahr des Vertragsabschlusses beträgt die Prämie 10 % auf die berücksichtigungsfähigen Sparzahlungen. Für die übrigen Jahre bis zum 8. Kalenderjahr nach Vertragsabschluss wird der Prämiensatz abhängig von der Umlaufrendite am 15.12. eines jeden Jahres neu für das Folgejahr festgelegt. Er kann je nach Umlaufrendite 4 bis 10 % betragen. Die Umlaufrendite ist eine durchschnittliche Rendite festverzinslicher Wertpapiere, die regelmäßig von der Bundesbank ermittelt wird.</p> <p>Der Anspruch auf die Prämie entfällt rückwirkend, wenn nicht nach mindestens 7 Jahren Laufzeit bei Annahme der Zuteilung auf das Bauspardarlehen verzichtet wird. Der Anspruch auf die Prämie entfällt ebenfalls bei Vor- und Zwischenfinanzierung des Bausparvertrages (vgl. § 3 Abs. 3 bis 5 der Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge).</p>
€ Konditionen Darlehensphase	Gebundener Sollzins jährlich 3,50 % (effektiver Jahreszins 3,91 %)
🔧 Produktdaten und Kosten	<p>Mindestbausparsumme 8.000 EUR / Höchstbausparsumme pro Person 100.000 EUR</p> <p>Abschlussgebühr 1,6 % der Bausparsumme</p> <p>Für eine Kündigung des Vertrags fallen keine Kosten an, sofern der Kunde die Wartezeit von sechs Monaten einhält. Bei vorzeitiger Auszahlung wird ein Auszahlungsabschlag von 3 % des Guthabens einbehalten.</p>
31 Verfügbarkeit des Guthabens	Mit der Zuteilung des Bausparvertrags stellt die Bausparkasse dem Bausparer sein Guthaben bereit. Vor Zuteilung kann er den Bausparvertrag mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten jederzeit kündigen. Er hat dann keinen Anspruch auf das Bauspardarlehen.
§ Besteuerung	Die Zinserträge und Prämien unterliegen der Kapitalertragssteuer (Abgeltungsteuer) sowie dem Solidaritätszuschlag und gegebenenfalls der Kirchensteuer. Zur Klärung von individuellen steuerlichen Auswirkungen sollte ein steuerlicher Berater eingeschaltet werden. Es besteht die Möglichkeit, einen Freistellungsauftrag zu erteilen.
i Sonstige Hinweise	Für den Abschluss des Bausparvertrags erhält der Vermittler eine Vergütung im Umfang von bis zu 1,3 % der Bausparsumme.

Rechtlicher Hinweis: Das Produktinformationsblatt dient lediglich zur Information. Maßgebend für die Abwicklung eines Bausparvertrags sind neben den Regelungen des Bausparkassengesetzes (BSpkG) die jeweils aktuellen Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB).