



PRESSEMITTEILUNG

WERTGRUND verkauft Wohnanlage in Münster an Bouwfonds

- Verkauf von 239 Wohn- und drei Gewerbeeinheiten
- Kaufpreis beträgt 22,1 Millionen Euro
- Senkung der Leerstandsquote von elf auf drei Prozent innerhalb von fünf Jahren

Münster, den 05.05.2015. Die WERTGRUND Immobilien AG hat eine Wohnanlage aus dem Bestand des offenen Publikums-AIF WERTGRUND WohnSelect D an Bouwfonds Investment Management verkauft. Zu einem Kaufpreis von rund 22,1 Millionen Euro wechselte die Wohnanlage in Münster-Coerde mit 239 Wohn- und drei Gewerbeeinheiten den Eigentümer. WERTGRUND hatte die Wohnanlage Ende 2010 von einer Privatperson erworben. Bis zuletzt wurden rund 5,17 Mio. Euro in die Sanierung der Gebäude investiert. Durch die Modernisierungsmaßnahmen und Investitionen in den Bestand konnte der Leerstand seit dem Ankauf im Jahr 2010 von elf auf drei Prozent gesenkt werden.

„Als wir die Wohnungen in Münster übernommen hatten, waren diese größtenteils unsaniert und in einem schlechten Zustand. Durch zahlreiche Maßnahmen konnten wir die Wohnqualität heben und das Mietniveau nachhaltig steigern“, erklärt Thomas Meyer, Vorstand der WERTGRUND Immobilien AG. Die Mieteinnahmen stiegen von ca. 890.000 Euro 2010 auf nunmehr 1,34 Millionen Euro pro Jahr. Insbesondere durch eigene Mitarbeiter vor Ort konnte die Bewirtschaftung der Anlage optimiert werden. Darüber hinaus wurde die Anlage umfassend energetisch saniert: Fenster und Heizungsanlagen wurden ausgetauscht, die Dächer wurden gedämmt und saniert, die Fassaden erneuert und die Allgemeinflächen inklusive der Aufzüge aufgewertet.

WERTGRUND wird die Einnahmen aus dem Verkauf nutzen, um neue Wohnanlagen für den WohnSelect D zu erwerben. „Wir investieren in Mittelstädte mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Die Erlöse aus dem Verkauf können wir nutzen, um bestehende Engagements in deutschen B-Städten auszubauen. Dabei suchen wir überwiegend nach Anlagen mit erhöhtem Management-Potenzial. So können wir die Werte aktiv heben und langfristig von den Wohneinheiten profitieren“, sagt Meyer.

Engel & Völkers Münster war bei der Transaktion vermittelnd tätig.



Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein Offener Publikums-AIF mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Der Fonds richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 255 Mio. Euro und 2.501 Wohneinheiten (Stand 31.3.2015). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose wie z.B. Ingolstadt und Ulm. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

WERTGRUND Immobilien AG

Die WERTGRUND Immobilien AG ist ein Investment- und Managementunternehmen für Bestandswohnimmobilien in Deutschland. Ihren institutionellen und privaten Kunden bietet die WERTGRUND Immobilien AG die gesamte Dienstleistungspalette im Bereich Wohnimmobilien an - von Investments über Transaktionsbegleitung bis hin zu Asset Management, Verwaltung, Vermietung und Vermietungssteuerung sowie Mieterprivatisierung. Seit 2007 ist die WERTGRUND Immobilien AG als Co-Investor mit namhaften internationalen Investoren für den Aufbau und das Management bundesweiter Wohnungsportfolios in Deutschland zuständig. Im April 2010 hat WERTGRUND gemeinsam mit der Pramerica Property Investment GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft den Offenen Wohnimmobilienfonds WERTGRUND WohnSelect D aufgelegt. Der Fonds wird ca. 400 Mio. Euro in deutsche Bestandswohnimmobilien investieren. In den Jahren 2013 und 2014 hat WERTGRUND in Kooperation mit der HANSAINVEST die auf institutionelle Anleger zielenden Spezialfonds WERTGRUND Spezialinvest Wohnen D und WERTGRUND Wohnen D aufgelegt. WERTGRUND ist bei den Fonds für das gesamte Immobilien- und Asset Management zuständig. Das Unternehmen ist seit 1992 am Markt und hat seitdem ein Immobilienvolumen von ca. 3 Mrd. Euro bearbeitet. Als Asset Manager betreute es bisher mehr als 70.000 Wohneinheiten. Im Rahmen des Qualitätsmanagements bietet die WERTGRUND Immobilien AG nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte Prozesse.

www.wertgrund.de

WERTGRUND Immobilien AG

Thomas Meyer, Vorstand
Maximilianstr. 21a
82319 Starnberg
Tel.: 08151-99 894 31
Fax: 08151-99 894 32
th.meyer@wertgrund.de

Pressekontakt

Dr. ZitelmannPB. GmbH

Andy Dietrich
Medien- & Kommunikationsberatung
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 627 61 53
Fax: 030-72 627 61 63
dietrich@zitelmann.com