

»Factsheet«

<i>Emittentin</i>	Wienwert Immobilien Finanz AG Getreidemarkt 10, 1010 Wien
<i>Volumen</i>	3.000.000,00 Euro
<i>Laufzeit</i>	5 Jahre
<i>Valutatag</i>	15.11.2015
<i>Fälligkeit</i>	15.11.2020
<i>Verzinsung</i>	5,125% p.a., KEST.-pflichtig
<i>Zinsausschüttung</i>	jährlich
<i>Art</i>	Fixzins-Anleihe
<i>Ausgabekurs (Emissionspreis) bis Ablauf der Zeichnungsfrist</i>	100,00 Euro je Anleihe im Nennwert von 100,00 Euro
<i>Ausgabekurs (Emissionspreis) innerhalb der Nachzeichnungsfrist</i>	<p>100,43 Euro (100,43%) bis 15.12.2015</p> <p>100,85 Euro (100,85%) bis 15.01.2016</p> <p>101,28 Euro (101,28%) bis 15.02.2016</p> <p>101,71 Euro (101,71%) bis 15.03.2016</p> <p>102,14 Euro (102,14%) bis 15.04.2016</p> <p>102,56 Euro (102,56%) bis 15.05.2016</p> <p>102,99 Euro (102,99%) bis 15.06.2016</p> <p>103,42 Euro (103,42%) bis 15.07.2016</p> <p>103,84 Euro (103,84%) bis 15.08.2016</p> <p>104,27 Euro (104,27%) bis 15.09.2016</p> <p>104,70 Euro (104,70%) bis 15.10.2016</p> <p>105,13 Euro (105,13%) bis 15.11.2016</p>
<i>Agio</i>	3% vom Nominale (Euro 100,00)
<i>Sicherstellung</i>	Treuhandlösung mit grundbücherlicher Sicherstellung
<i>Abwicklung</i>	über Wienwert Immobilien Finanz AG, Telefon 01 332 07 07 E-Mail: anleihe@wienwert.at
<i>Zahlstelle</i>	Semper Constantia Privatbank AG
<i>Treuhänder</i>	Dr. Michael Gabler, Gabler Gibel & Ortner Rechtsanwälte GmbH & Co KG
<i>Rechtsberater der Emittentin</i>	Mag. Jürgen Zouplna
<i>Zeichnungsfrist inkl. Nachzeichnung</i>	15.11.2015 - 15.11.2016

Die Wienwert Fixzins-Anleihe 5,125%, 2015-2020 wird unter Anwendung der Ausnahme von der Prospektspflicht gemäß § 3 Abs. 1 Z 14 KMG, an weniger als 150 natürliche oder juristische Personen, bei denen es sich um nicht qualifizierte Anleger handelt, in Österreich angeboten.